

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: INVITO A PROCEDUTA NEGOZIATA, mediante gara telematica con ribasso unico percentuale per l'affidamento dei lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Molveno"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2_230_2.

Procedura svolta su delega del soggetto attuatore COMUNE DI MOLVENO - PIAZZA G.MARCONI 1 38018 MOLVENO (TN)



Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 07 maggio 2025 alle ore 09:15 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- geom. Gianmarco Marocchi in qualità di testimone

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei "lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Molveno"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2_230_2, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, con presentazione delle analisi prezzi di cui all'art. 30 comma 5 della l.p. n. 26 del 1993 e all'art. 63bis del regolamento lavori pubblici, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento Criteri di valutazione della congruità dell'offerta, allegato al CSA e con la esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Indicazione compilazione analisi prezzi".

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione del Comune di Molveno a contrarre n.99 del 14.04.2025, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 15.04.2025, prot. n° 1113, le seguenti imprese:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune	Provincia
1	AR BOSCARO SRL	IT01286220221	01286220221	arboscaro@pec.it 	Via di Maderno 7	Trento	Trento
10	ROSSI GERMANO SRL	IT00974950222	00974950222	rossigermanosrl@ticertifica.it 	Via delle Lavine 87	Commezzadura	Trento
11	SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00809220981	00809220981	info@pec.salvadoricostruzioni.it 	VIA DELLE FURCHE 14	Storo	Trento
12	SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	IT01423830221	01423830221	scavicampostri@legalmail.it 	Frazione Sabbionara - Via Al Parco 16	Avio	Trento
2	Costruzioni F.lli Pedrotti sas	IT01408280228	01408280228	costruzioni.pedrotti@legalmail.it 	via S. Pietro 12	Madruzzo	Trento
3	DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	IT01096150220	01096150220	dalboncostruzioni@impresepec.it 	VIA FABBRICA 44	Tione di Trento	Trento
4	EURO SCAVI S.R.L.	IT01299460228	01299460228	04357.euroscavi.tn00@infopec.cassaedile.it 	DELLA ZARGA 73-75 73-75	Lavis	Trento
5	FBT COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT01546050228	01546050228	pec@pec.fbtstl.it 	VIA GRAZ 12	Trento	Trento
6	GREEN SCAVI S.R.L.	IT01677650226	01677650226	greenscavi@certaposta.it 	STRADA DI PEDEGAZA - CIAGO 12	Vallelaghi	Trento
7	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	IT05070770283	05070770283	imprenet@pec.it 	Via Guido Rossa n. 31/A	Ponte San Nicolò	Padova
8	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	IT01166920221	01166920221	lagorosso@pec.cooperazionetrentina.it 	via Strada Romana frazione Rallo 7	Ville d'Anaunia	Trento
9	MISCONEL SRL	IT00829140227	00829140227	misconel.appalti@legalmail.it 	VIA PIZZEGODA 3	Cavalese	Trento

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte non sono pervenute richieste di chiarimenti o spiegazioni in merito alla procedura

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 06 maggio 2025) risulta pervenuta l'offerta dell'ATI FBT Costruzioni generali srl di Trento, quale capogruppo mandataria con le imprese Green Scavi srl di Valledelago(TN) e Flli Giovanella srl di Cembra Lisignago(TN).

Il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averne riscontrata la regolarità ad ammettere alla fase di apertura della busta economica il concorrente sopracitato.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica presente sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione dell'offerta, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI FBT COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - GREEN SCAVI S.R.L. - FLLI GIOVANELLA S.R.L.	2.616.786,21		1	Aggiudicatario proposto

Non si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta essendo pervenute offerte in numero inferiore a 5. Peraltro si verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente e pertanto il RUP geom. Gianmarco Marocchi dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Il concorrente in ATI FBT Costruzioni generali srl di Trento, quale capogruppo mandataria con le imprese mandanti Green Scavi srl di Valledelago(TN) e Flli Giovanella srl di Cembra Lisignago(TN) risulta quindi aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto con il ribasso dello 0,643% rispetto all'importo a base d'asta di € 2.633.709,90 per un netto di € 2.616.786,21 oltre a € 67.851,72 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 2.684.637,93.

Si dà atto che in considerazione della necessità di procedere alla consegna anticipata in via di urgenza dei lavori, si comunicherà l'esito della gara fin da ora al Comune di Molveno per la predisposizione della documentazione necessaria alla consegna dei lavori e per l'inoltro della richiesta di presentazione di documenti alla capogruppo FBT Costruzioni generali srl per la stipula dell'atto contrattuale. Ciò è motivato dal fatto che risulta necessario garantire le tempistiche impartite dagli enti finanziatori e non compromettere i finanziamenti dell'Unione europea nell'ambito del PNRR.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

IVAN MENEGHINI

GIANMARCO MAROCCHI